

Bestyrelsens beretning for 2021:

Beretningen omhandler det der er sket i foreningsregi i kalenderåret 2021.

Grundejerforeningens generalforsamling sidste år måtte jo udskydes til oktober 2021, og derfor omhandlede en del af beretningen for 2020 også noget af det, der skete i 2021.

Derfor kan nogle gentagelser forekomme.

Bestyrelsens arbejde

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb – derudover har vi som sædvanligt haft mailkorrespondance om praktiske forhold og beslutninger.

Referatet af møderne kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen har primært to praktiske opgaver hvert år: Tilrettelæggelse og afholdelse af generalforsamlingen og planlægning og afholdelse af den årlige arbejdsdag i maj.

Arbejdsdagen i maj 2021:

Arbejdsdagen havde tilslutning fra godt 40 deltagere.

Vi havde besluttet ikke at udrulle hø på stierne ned til stranden – jeg tror ikke, nogen har savnet det. Så det vil vi heller ikke gøre i år.

I stedet havde vi fra flere grundejere fået fyr- og grangrene, som blev udlagt på de ikke autoriserede stier i klitterne.

Desuden fjernede vi som sædvanligt plastic og andet affald fra stier og stranden.

I år – 2022 – holder vi arbejdsdagen lørdag den 28. maj – som sædvanligt lørdagen efter Kristi Himmelfartsdag.

I skal tilmelde jer til dagen, så vi kan købe forplejning - og nogen øller!

I kan tilmelde jer på mail, når vi minder om dagen!

Klipper I fyr- eller grangrene ned, vil vi meget gerne ha' en mail om det, så henter vi dem den 28. maj.

Vindmøllerne:

Der kan stadig være stof til en snak om vindmøllerne, der kommer udenfor vores kyst.

Sammenslutningen af Grundejerforeninger på Holmsland Klit har jo været utroligt aktive i arbejdet på at få møllerne længere ud fra kysten – eller helst helt hindre opførelsen.

Og det lykkedes jo så at få møllerne placeret ca. 9 km ude – i stedet for de oprindelige 4 km.

En klage over selve etableringen, som Sammenslutningen indsendte, blev afgjort i juli 2021 med en afgørelse i Energiklagenævnet, der stadfæster Energistyrelsens etableringstilladelse.

Herefter er der ikke flere appelmuligheder, så nu fortsætter opførelsen af møllerne så.

I januar 2021 afholdt Vattenfall et digitalt møde – digitalt på grund af nedlukningen af samfundet - hvor man talte om placeringen og om mulighederne for at ansøge om erstatning.

Mødet blev optaget og kan ses på Vattenfalls hjemmeside, og der er lavet et kort referat, der er lagt på vores hjemmeside under punktet "Vindmøller".

Her kan også ses de kommende muligheder for at købe andele i møllerne. Det kan først ske, når møllerne er færdigopført i 2023 og man kender den endelige opførelsessum.

Vattenfall kan jo ikke garantere for et godt afkast fra en sådan investering, men oplyser, at tidligere investeringer giver et særdeles fornuftigt afkast.

En aktie vil koste ca. 4.000 kr. – og der kan købes et ubegrænset antal aktier.

Købere kan være alle indbyggere i Ringkøbing-Skjern kommune inkl. sommerhusejere – dog ikke ejere af en ubebygget grund.

Man skal have boet i kommunen eller ejet sommerhuset i mindst 2 år, når det bliver udbudt.

Ny affaldsordning

For ikke længe siden fik vi skiftet vores affaldsbeholder ud med en, der var inddelt i to rum: et til madaffald og et til resten.

Nu kommer så næste trin i affaldssorteringen: alle sommerhuse får yderligere en affaldsbeholder. Det sker i november 2022.

Den nye beholder er også inddelt i to rum: et rum til pap og papir og ét rum til metal, plast og drikkekartoner.

Glas skal vi selv aflevere på miljøstationerne som hidtil – for eksempel har vi de store containere stående ved den tidligere købmand på den anden side af Holmsland Klitvej.

Til farligt affald, det er f. eks. batterier, elektronik, malingsrester m.v. udleveres en såkaldt miljøkasse, som vi kan få byttet til en ny på genbrugsstationerne.

Den nye affaldsbeholder tømmes hver 3. uge – mens den hidtidige beholder som hidtil tømmes enten hver uge eller hver uge om sommeren og hver anden uge om vinteren – det der hedder 52 hhv. 38 årlige tømninger, afhængig af hvad I har tilmeldt jer.

Så er der prisen for at komme af med affaldet:

Nogen har måske lagt mærke til at prisen for at komme af med affald er styrtdykket fra 2021 til 2022. Prisen er faktisk faldet med 25%, fordi der er kommet en afgørelse, der siger, at man ikke må opkræve moms ved afhentning af affald.

Til gengæld stiger prisen til næste år, for det bliver dyrere at tømme flere affaldsbeholdere.

Vi har et problem med at beskytte beholderne mod vestenvinden.

Efter stormen den 30. januar flød det simpelt hen med affaldsbeholdere på veje og stier – og på grundene.

Jeg vil meget henstille at I alle anskaffer et dobbelt beholderskjul til affaldsbeholderne – ellers blæser de rundt og kan jo også få låget ødelagt, så I skal betale for en ny.

Få det på plads i løbet af sommeren!!

Det er så vigtigt, at vi vil sende en mail rundt til alle medlemmer om det.

Vildmarksbad

Jeg blev kontaktet af et medlem, der spurgte, om der var særlige regler for opstilling af et vildmarksbad på sommerhusgrunden.

Det er jo populært at opstille sådan én, så jeg syntes, det var meget relevant at finde ud af det, og der står naturligvis ikke noget i Lokalplanen.

Det har været lidt besværligt at finde ud af, men konklusionen er:

1. Man skal overholde de generelle regler i en bekendtgørelse fra 2009 om åben ild og lys, der videreføres i Afbrændingsbekendtgørelsen fra 2014, d. v. s.:

opstilles mindst 5 meter fra bygninger, dog mindst 15 meter fra bygninger med letantændeligt tag. Endvidere må "faste ildsteder ikke bruges i farlig nærhed af brændbare overflader" – jeg har spurgt om det også omfatter tørt lyng, men kommunen siger, at der primært menes terrasser.

2. Ringkøbing-Skjern kommune kræver derudover, at en vildmarksspa placeres mindst 5 meter fra naboskel.

3. Endelig bør man spørge sin bygningsforsikrings selskab, om de har særlige regler – det har nogen tilsyneladende.

Skilte til havet – bevaring af klitterne

Bestyrelsen har set på, om det var relevant at supplere eller ændre på skiltene til stranden, på skilte, der advarer mod at kravle i klitterne, forbud mod mountainbiker på stierne m.v.

Det arbejder vi videre med.

Stisagen

Sagen om den ulovlige spærring af en af stierne fra Havklitvej mod stranden har nu fundet sin løsning.

Efter en offentlig høring iværksat af Ringkøbing-Skjern kommune, der modtog et større antal høringssvar, der alle var negative over for den foreslåede omlægning af stien, besluttede Teknik og Miljøudvalget at afslå en omlægning af stien.

Det betyder, at den for 55 år siden tinglyste sti direkte mod havet fortsat er den officielle vej.

Den ny-anlagte sti over Havklitvej 91 kan ejeren dog opretholde, hvis han ønsker det, idet kommunen "ikke har hjemmel til at påbyde tilbageføring af terræntilstanden som den så ud forhen".

Set fra grundejerforeningens synspunkt er det en tilfredsstillende udgang på sagen.

"Strækningsoptimering"

For 2 år siden oplyste kommunen, at der var overvejelser om at optimere hastigheden på strækningen Holmsland Klitvej til Hvide Sande – det kaldte man "strækningsoptimering". Man forventede både en stigende turisttrafik og mere lastbiltrafik.

Den sag har været sat i bero siden – man har sikkert ønsket at få færdiggjort omlægningerne ved Søndervig.

Men nu tager man tilsyneladende sagen op igen.

Man arbejdede for to år siden med to tiltag: man kunne lave nogen såkaldte 2+1 veje, så der på nogen strækninger blev to spor i den ene retning og andre steder to spor i den anden retning. Det ville lette overhalingsmulighederne.

Et andet tiltag gik ud på at lukke nogen af ud-og indkørslerne, da det sinker trafikken, når biler venter på at dreje ind på en sidevej.

En af de veje, man overvejer at lukke, er Lyngvejen, hvor der er ind- og udkørsel for ca. 150 sommerhuse.

I stedet kan man se to muligheder for trafikken til Lyngvejskvarteret: Enten en fælles indkørsel med Jacob Bondes Vej nord for Lyngvejen, og så en parallelvej derfra og ned til Lyngvejen. Det vil kræve anlæg af en vej på ca. 6-700 meters længde.

Eller man kan lede trafikken ind ad Vestklitvej, hen ad Genvej, op ad Havklitvej og "bryde igennem" en lille træbevoksning ved Milevej til Lyngsletten og Tricavej. En vej på ca. 50 meter.

Den løsning vil vi gøre meget for at hindre.

Det vil medføre en kraftig forøgelse af trafikken på Genvej og Havklitvej, der i forvejen bruges af gående voksne og børn, lokale cyklister, cyklister, der benytter cykelruten Vestkystruten samt biler til sommerhusene.

En gennemkørende trafik til Lyngvejene vil yderligere belaste de to veje – og ikke mindst udkørslen til Klitvejen fra Vestklitvej.

Vi vil som sagt gøre, hvad vi kan for at hindre, at løsningen kommer til at berøre os.

Lyngvejenes Grundejerforening er enig med os om at Jacob Bondes Vej-løsningen er den rigtige.

Ny hjemmeside

Vi arbejder på en ny hjemmeside – den nuværende har tjent os godt, men den er efterhånden gammel og fortjener at komme på pension.

Så vi regner med, at en ny hjemmeside ser dagens lys i løbet af det kommende år.

Tak for et som sædvanligt godt og hyggeligt samarbejde i bestyrelsen.

Jørgen Laursen

Formand